

ПРОТОКОЛ №25

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Волго-Донская, д.7-б, проводимого в форме заочного голосования в период с 06 июня 2025 года по 17 июня 2025 года.

Г. Ковров

17.06.2025 г.

Общая площадь помещений дома 4659,20 кв.м. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис». В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2559,53 кв.м. (70 голосов), что составляет 54,93% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель – директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: Колчева М.В., О.Б. Крылова.
2. Утверждение размера платы 27,00 руб/кв.м. на период с 01.07.2025 года за содержание и текущий ремонт с последующей ежегодной (с 01 июля) индексацией на 4 % (четыре процента).
3. Принятие решения о выполнении утепления торцевой стены (подъезд №6) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт» (срок выполнения работ – 2025 год, подрядчик ИП Мукосей А.А., обязательное условие для выполнения работ - принятие положительного решения по вопросу №2 повестки дня собрания).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА–2209,53 кв.м. (63 гол) –86,33 %, ПРОТИВ–106,20 кв.м (2 гол.)–4,15%, ВОЗДЕРЖ.–243,80 кв.м.(5 гол.)– 9,53%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, М.В. Колчева (кв.61).**

По вопросу №2

ЗА–1742,73 кв.м. (55 гол) –68,09 %, ПРОТИВ–418,50 кв.м (7 гол.)–16,35%, ВОЗДЕРЖ.–398,30 кв.м.(8 гол.)– 15,56%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы 27,00 руб/кв.м. на период с 01.07.2025 года за содержание и текущий ремонт с последующей ежегодной (с 01 июля) индексацией на 4 % (четыре процента).

По вопросу №3

ЗА–2345,53 кв.м. (65 гол) –91,64 %, ПРОТИВ–214,00 кв.м (5 гол.)–8,36%, ВОЗДЕРЖ.–0,00 кв.м.(0 гол.)–0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить утепление торцевой стены (подъезд №6) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт» (срок выполнения работ – 2025 год, подрядчик ИП Мукосей А.А., обязательное условие для выполнения работ - принятие положительного решения по вопросу №2 повестки дня собрания).**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- Реестр собственников помещений МКД №7-б по ул. В-Донская на 3-х листах в 1 экз.
- Результаты голосования собственников МКД №7-б по ул. В-Донская на 70 л. в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещений МКД №7-б по ул. В-Донская на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____ О.И. Голубева Секретарь собрания _____ О.Б. Крылова
Члены счетной комиссии _____ О.И. Голубева _____ М.В. Колчева

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Волго -Донская, д.7-Б (с 01.07.25 г.)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,20	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,70	Сухая уборка подъездов – 1 раз в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.4.	Содержание контейнерной площадки	1,20	Очистка от снега и мусора территории контейнерной площадки, мелкий ремонт ограждения, контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	1,20	Опиловка деревьев по решению ОСС, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвалов от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	8,30	
3. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,25	Стоимость электроэнергии, потребленной на ОДН
2.2.	Холодное водоснабжение	0,20	Стоимость холодной воды, потребленной на ОДН
2.3.	Горячее водоснабжение	1,00	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
2.4.	Водоотведение	0,10	Стоимость водоотведения, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,55	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,20	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,20	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,80	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в РСО), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,50	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	7,35	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	7,35	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,20	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,30	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение ОСС, начисление и сбор платежей, заключение договоров с организациями на предоставление услуги т.д.
	Итого по разделу:	5,50	
6.0.	Комп.выплаты председателю совета дома	1,80	Проведение ОСС, участие в планировании и приемке выполненных работ
	ИТОГО:	27,00	